

Váš dopis zn.:
Ze dne:

STATIKA – DYNAMIKA, s.r.o.
Orlí 7
602 00 Brno

Spis. zn.: S – KHSSC 23949/2018
Č. j.: KHSSC 23949/2018

Vyřizuje: Zuzana Jelínková
Tel.: 311 548 835
E-mail: zuzana.jelinkova@khsstc-be.cz

Datum: 11.06.2018

„Přístavba – Základní škola, Beroun-Závodí, Komenského 249“, parcela č.: st. 963/1, 591/2, 591/24, st.963/2, k.ú. Beroun - závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Na základě žádosti společnosti STATIKA – DYNAMIKA, s.r.o., se sídlem Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870, podané dne 07.05.2018 a doplněná dne 11.06.2018, v zastoupení stavebníka Města Beroun, se sídlem na adrese: Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, IČO: 00233129, na základě plné moci ze dne 08.01.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektové dokumentace pro stavební řízení stavby: **„Přístavba – Základní škola, Beroun-Závodí, Komenského 249“, parcela č. st. 963/1, 591/2, 591/24, st.963/2, k.ú. Beroun“** v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 7 odst. 1 a § 30 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby: **„Přístavba – Základní škola, Beroun-Závodí, Komenského 249“, parcela č.: st. 963/1, 591/2, 591/24, st.963/2, k.ú. Beroun“**

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT+ kondenzační jednotky) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby - Školní náměstí čp. 463, Beroun v souladu s požadavky § 30 zákona a §12

nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) a ve chráněném vnitřním prostoru stavby v souladu s požadavky § 30 a § 11 nařízení.

2. Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) cit. vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky
3. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby - ve všech nově vzniklých učebnách včetně tělocvičny k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručená dne 07.05.2018 a doplněná dne 11.06.2018, kterou zpracovala společnost STATIKA – DYNAMIKA, s.r.o., se sídlem Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870 řeší novou třípodlažní přístavbu základní školy s plochou zelenou střechou, Komenského 249, Beroun-Závodí a odstranění stávajícího samostatně stojícího objektu v areálu školy. Přístavbou dojde k navýšení počtu žáků ze stávajících 364 na 500 žáků a 40 zaměstnanců.

Stávající budovy školy jsou děleny na starší objekt II. stupně a novější objekt I. stupně. Přístavba k základní škole je přidružena ke stávajícím objektům a vyplní tak dvorní část atria mezi objekty. Objekt bude řešen bezbariérově. Vedle přístavby bude nové venkovní hřiště 440 m² a dráha na skok daleký 50 m². Zpevněné plochy v areálu školy činí 550 m². Veškeré objekty jsou přístupné z nového víceúrovňového výtahu umístěného u fasády ze dvora areálu školy.

U stávajících objektů dojde k výměně oken a zateplení fasády pomocí minerální tepelné izolace.

Dispoziční úpravy stávajících objektů: I. stupeň – vstup do objektu je umožněn pomocí nové rampy, v 1. NP je zrušena školní jídelna, místo ní budou 2 kmenové učebny, stávající šatny jsou dispozičně upraveny. Ve 2.NP dojde k propojení s přístavbou a tím se umožní přímý vstup do jídelny a prostor ve 2. NP přístavby. II. stupeň – v suterénu 1.PP objektu dojde k úpravám a vzniknou zde nové šatny pro II. stupeň. V 1.NP bude místo šaten umístěná učebna, 2. a 3.NP je bez dispozičních změn. Nově je rekonstruováno podkroví objektu, kde vzniknou 2 učebny, prostor pro kabiny, hygienické zázemí, únikové schodiště. V každém podlaží dojde k propojení novými otvory na fasádě s prostorem výtahu.

Nová přístavba - dispoziční řešení: 1.PP – sportovní hala (tělocvična) 312,65 m², nářadovna, technická místnost, hygienické zázemí (chlapci: předsíňka + umyvadlo, 2x pisoár, 1x WC, dívky: předsíňka + umyvadlo, 1x WC) úklidová místnost s výlevkou, schodiště, kotelna. 1.NP – hlavní

vstup do přístavby je ze stávajícího objektu I. stupně kolem recepcce, šatny pro I. stupeň, schodišťový prostor, kabinet, sklad, šatny s hygienickým zázemím pro chlapce a dívky. 2.NP – školní jídelna-výdejna s kapacitou 500 jídel/den, jídelna 126 míst k sezení, kmenová učebna, hygienické zázemí (chlapci – předsíňka + 3x umyvadlo, 3x pisoár, 2x WC, dívky: předsíňka + 3 umyvadla, 3x WC, hygienická kabina), hygienické zařízení pro zdravotně postižené a kabinet. Školní jídelna-výdejna má nákladní rampu s obslužným výtahem umístěným na fasádě objektu.

Školní jídelna-výdejna: dispoziční řešení – jídelna se 126 místy k sezení (obrátkovost 4x), šatna pro zaměstnance + hygienické zařízení (1x umyvadlo, 1x WC), mytí provozního nádobí (dvoudřez, umyvadlo na mytí rukou), mytí a uskladnění termoportů (dřez, umyvadlo na mytí rukou, regály), příprava na výdej (pracovní stůl, umyvadlo na mytí rukou, dřez), skladování odpadů (chlazené), výdej jídel (chladicí stůl, ohřívací vodní lázeň 2x, konvektomat, nástěnná digestoř, umyvadlo na mytí rukou, chladnička, chladicí vitrina, zásobník na talíře, sklad kantýny (lednice, regály), úklidová místnost (výlevka s přívodem teplé a studené vody), mytí stolního nádobí (myčka na nádobí 2x, pojízdný zásobník na talíře 2x, dřez, umyvadlo na mytí rukou, výdej nápojů (výrobník chlazených nápojů, výrobník filtrovaného čaje).

Přístavba a půdní vestavba budou napojeny samostatnými topnými okruhy na kombinovaný rozdělovač ústředního topení stávající školy s kotelnou v suterénu 2. stupně. V kotelně budou osazeny 2 nové kondenzační kotle na zemní plyn o celkovém výkonu 508 kW, stávající kotle budou demontovány. Ohřev TUV bude zajištěn v zásobníkovém ohřívači v kotelně. Odvod spalin z kondenzačních kotlů bude veden stávajícím komínovým průduchem nad střechu objektu.

Vzduchotechnika a chlazení: Vzduchotechnické zařízení je členěno do několika částí:

Zařízení č. 1 – větrání prostoru gastro a jídelny (3500/3500 m³/h), zařízení č. 2 - větrání kmenové učebny 2.09, kabinetu a přilehlého hygienického zázemí (830/830 m³/h). Zařízení č. 3 - větrání chodby a šatny (580/580 m³/h), zařízení č.4 – větrání haly a zázemí haly (2000/2000 m³/h), zařízení č. 5 - větrání učeben (730/730 a 530/530 m³/h), zařízení č.6 – větrání tělocvičny a zázemí tělocvičny (980/980 m³/h), zařízení č.7- přívod spalovacího vzduchu do kotelny (800 m³/h), zařízení č.8 chlazení vybraných místností (2460 a 2150 m³/h), zařízení č. 9 – větrání hygienického zázemí ve 4.NP (přívod 160 m³/h), zařízení č. 10 – nucené větrání CHÚC typu A (přívod 6600 m³/h). Většina zařízení je navržena jako nucené rovnotlaké. Pro chlazení jsou vybrány místnosti – výpočetní technika, nově upravené podkroví. Venkovní kondenzační jednotky budou osazeny na fasádě objektu na konzolách. Jedná se o systém Split inverter R410A. Jsou navržena protihluková opatření – tlumiče hluku, pružné uložení.

Účinnost navržených protihlukových opatření je třeba ověřit měřením, a proto je třeba přímým měřením hluku doložit plnění požadavků § 30 zákona a § 11 a § 12 nařízení, tak jak je uvedeno v podmínce č. 1.

Součástí předložené projektové dokumentace je návrh prostorové akustiky, zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411, zpracováno dne 27.04.2018. Předmětem zprávy je návrh akustických úprav v kmenových učebnách I-1.06, I-1.07, 2.09, II-4.03, jazykové učebny II-4.04, učebny dílen II-1.10, jídelny a tělocvičny. Předložený návrh je realizován v souladu s normovými požadavky dle ČSN 730527.

Návrh akustických úprav:

Učebna I-1.06: 24,8 m² stropních panelů Ecophon Gedina A + Extra Bass (tl. 50 mm), 39,7 m² stropních panelů Ecophon Gedina A/gamma.

Učebna I-1.07: 29,1 m² stropních panelů Ecophon Gedina A + Extra Bass (tl. 50 mm), 42,0 m² stropních panelů Ecophon Gedina A/gamma.

Učebna 2.09: 40,1 m² stropních panelů Ecophon Gedina A + Extra Bass (tl. 50 mm), 50,0 m² stropních panelů Ecophon Gedina A/gamma.

Učebna II-4.03: 39,6 m² stropních panelů Ecophon Master B tl. 40 mm, 37,8 m² stěnový obklad z MDF desek.

Učebna II-4.04: 50,76 m² stropních panelů Ecophon Master B tl. 40 mm, 35,7 m² stěnový obklad z MDF desek.

Podhled tvořený akustickými panely Ecophon Gedina A + Extra Bass bude instalován vždy v zadní části učebny. Do místnosti II-1.10 (dílky) a 2.10 (jídlna) je navržen širokopásmový akustický podhled Ecophon Gedina A 15 mm, podhled bude instalován se svěšením 200 mm. Do prostoru tělocvičny je navržena instalace akusticky pohltivého podhledu z desek na bázi dřevěné vlny Heradesing Superfine tloušťky 25 mm. Stropní podhled Heradesing Superfine bude instalován mezi nosníky v celkové ploše 275,5 m², dále na jedné stěně v celkové ploše 104,4 m² a na čelní stěně v ploše 48,8 m².

Účinnost těchto navržených akustických opatření doložených výpočtem, bude ověřena měřením, tak jak je stanoveno v podmínce č.4 závazného stanoviska, uložené v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky.

Osvětlení: všechny pobytové místnosti pro žáky jsou osvětleny a větrány okny nebo vzduchotechnickým zařízením. Nová okna jsou otevíravá s mikroventilací. Ovládání všech ventilačních otvorů je dosažitelné z podlahy.

Umělé osvětlení je zajištěno Led svítidly s teplotou chromatičnosti 4000 K a indexem podání barev Ra 80. Byly doloženy výpočty umělého osvětlení – zakázkové číslo GP 17-138-23-4 (zhotovitel Ing. Miroslav Kadrnožka, Strážnická 12, 627 00 Brno, IČO 46331191), a posouzení denního osvětlení (zhotovitel DEKPROJEK s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 27642411, číslo zakázky 2018-004391-RuV/Z1), které vyhověly požadavkům podle ČSN EN 12464-1, ČSN 36 0020-1, ČSN 730580-3 a § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1, 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní, kanalizační a plynová přípojka zůstávají stávající. Budou provedeny nové rozvody. Z důvodu provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody.

Po dokončení stavby, před zahájením užívání musí být doloženo, že voda v novém rozvodu vody splňuje požadavky § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a vyhovuje parametrům pitné vody s tím, že tyto parametry stanoví vyhláška č. 252/2004 Sb., v platném znění (výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců). Bude doloženo vyšetření v rozsahu kráceného rozboru dle § 8 odst. 1 písm. a) přílohy č. 5 citované vyhlášky. Podmínka č. 2 závazného stanoviska.

Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění,

hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Podmínka č. 3 závazného stanoviska.

Předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „Přístavba – Základní škola, Beroun-Závodí, Komenského 249“, parcela č.: st. 963/1, 591/2, 591/24, st.963/2, k.ú. Beroun - závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení, zpracovala společnost STATIKA – DYNAMIKA, s.r.o., se sídlem Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870, zakázkové číslo 17-138-23-4.

Projektová dokumentace „Přístavba – Základní škola, Beroun-Závodí, Komenského 249“, není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně KHS, Územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů č.p. 455, 266 44 Beroun 2 – Město, pokud nebude vyzvednuta v termínu do 4 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

otisk úředního razítka

Mgr. Veronika Walenková

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Příbram a Beroun

Rozdělovník

Adresát – DS
KHS - ÚP Beroun odd. HDM a.a.